



Администрация Ковернинского муниципального
округа Нижегородской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.11.2022

№ 1192

О подготовке проекта правил землепользования и застройки Ковернинского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Горевский сельсовет, входящего в состав Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, и территории Ковернинского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 08.04.2008 № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», Уставом Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, генеральным планом Ковернинского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Горевский сельсовет, входящего в состав Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, и территории Ковернинского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 18.08.2022 № 648, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 10.11.2022 №8 администрация Ковернинского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки Ковернинского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Горевский сельсовет, входящего в состав Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, и территории Ковернинского муниципального округа Нижегородской области за границами

этих населенных пунктов (далее – проект правил землепользования и застройки АТО Горевский сельсовет).

2. Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ковернинского муниципального округа Нижегородской области (далее – комиссия) установлен в соответствии с постановлением администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 01.03.2021 № 170 (с изменениями).

3. Утвердить прилагаемые:

3.1 Этапы градостроительного зонирования Ковернинского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Горевский сельсовет, входящего в состав Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, и территории Ковернинского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (Приложение №1);

3.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки АТО Горевский сельсовет (Приложение № 2).

4. Заинтересованные лица вправе направлять предложения по подготовке проекта правил землепользования и застройки АТО Горевский сельсовет по рабочим дням с понедельника по пятницу - 08:00 до 17:00 (перерыв с 12:00 до 13:00) в комиссию по адресу: Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, р.п. Ковернино, ул.Карла Маркса, д.4 (кабинет № 52) в срок до даты собрания участников публичных слушаний.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры, капитального строительства и ЖКХ В.А. Антонова.

Глава местного самоуправления

О.П. Шмелев

**Этапы градостроительного зонирования Ковернинского
муниципального округа Нижегородской области применительно к
населенным пунктам, входящим в состав административно-
территориального образования Горевский сельсовет, входящего в
состав Ковернинского муниципального округа Нижегородской области,
и территории Ковернинского муниципального округа Нижегородской
области за границами этих населенных пунктов**

1 этап:

Разработка проекта правил землепользования и застройки АТО Горевский сельсовет: карта градостроительного зонирования, текстовая часть, сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2 этап:

Оформление текстовых и графических материалов проекта правил землепользования и застройки АТО Горевский сельсовет.

3 этап:

Проверка проекта правил землепользования и застройки АТО Горевский сельсовет на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Ковернинского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Горевский сельсовет, входящего в состав Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, и территории Ковернинского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, схеме территориального планирования Нижегородской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности. В случае обнаружения несоответствий проекта правил землепользования и застройки АТО Горевский сельсовет направление его на доработку в комиссию.

4 этап:

Подготовка материалов к публичным слушаниям комиссией и принятие решения главой местного самоуправления Ковернинского муниципального округа о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки АТО Горевский сельсовет. Доработка проекта в соответствии с предложениями и замечаниями, учтёнными в ходе публичных слушаний (при наличии).

5 этап:

Представление комиссией проекта правил землепользования и застройки АТО Горевский сельсовет главе местного самоуправления Ковернинского муниципального

округа с приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

6 этап:

Принятие решения главой местного самоуправления Ковернинского муниципального округа об утверждении проекта правил землепользования и застройки АТО Горевский сельсовет или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил
землепользования и застройки АТО Горевский сельсовет**

№ п/п	Виды работ	Срок выполнения работ
1.	Подготовка постановления о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки АТО Горевский сельсовет	15.11.2022 г.
2.	Публикация постановления о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки АТО Горевский сельсовет в средствах массовой информации (далее – СМИ) и размещение на сайте администрации округа в сети «Интернет»	25.11.2022 г.
3.	Подготовка сообщения о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки Горевский сельсовет и размещение на сайте администрации округа в сети «Интернет»	30.11.2022 г.
4.	Подготовка проекта правил землепользования и застройки АТО Горевский сельсовет	31.12.2022 г.
5.	Направление проекта правил землепользования и застройки АТО Горевский сельсовет в комиссию	09.01.2023 г.
6.	Проверка проекта правил землепользования и застройки АТО Горевский сельсовет комиссией	08.02.2023 г.
7.	Направление комиссией проекта правил землепользования и застройки АТО Горевский сельсовет главе местного самоуправления <i>(при отсутствии доработки)</i>	09.02.2023 г.
8.	Принятие решения главой местного самоуправления о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки АТО Горевский сельсовет	14.02.2023 г.
9.	Размещение решения о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки АТО Горевский сельсовет на сайте администрации округа в сети «Интернет»	15.02.2023 г.
10.	Подготовка оповещения о начале проведения публичных слушаний	15.02.2023 г.
11.	Публикация оповещения в СМИ, размещение на сайте администрации округа в сети «Интернет»	16.02.2023 г.
12.	Размещение проекта правил землепользования и застройки АТО Горевский сельсовет на сайте администрации округа в сети «Интернет» и открытие экспозиции	17.02.2023 г.
13.	Проведение публичных слушаний	16.03.2023 г.
14.	Подготовка протокола публичных слушаний	27.03.2023 г.

15.	Подготовка заключения о результатах публичных слушаний	17.03.2023 г.
16.	Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ, размещение на сайте администрации округа в сети «Интернет»	24.03.2023 г.
17.	Направление комиссией проекта правил землепользования и застройки главе местного самоуправления с приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний <i>(при отсутствии предложений и замечаний)</i>	27.03.2023 г.
18.	Принятие решения главой местного самоуправления Ковернинского муниципального округа об утверждении проекта правил землепользования и застройки АТО Горевский сельсовет	05.04.2023 г.
19.	Опубликование утвержденных правил землепользования и застройки АТО Горевский сельсовет в СМИ, размещение на сайте администрации округа в сети «Интернет», в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности	После принятия решения об утверждении в порядке, установленном Уставом Ковернинского муниципального округа, законодательством в сфере градостроительной деятельности

Примечание: в случае доработки проекта правил землепользования и застройки АТО Горевский сельсовет по результатам проверки комиссии, а также при наличии предложений и замечаний по результатам публичных слушаний сроки проведения работ увеличиваются в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации.