



Администрация
Ковернинского муниципального округа
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2023

250

О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Ковернинского муниципального округа Нижегородской области», утвержденную постановлением Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области от 16.11.2020 №701

В соответствии с п.6.10. Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, утвержденного постановлением Администрации Ковернинского муниципального района от 26.11.2020 № 728, администрация Ковернинского муниципального округа Нижегородской области **постановляет:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Ковернинского муниципального округа Нижегородской области», утвержденную постановлением администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области от 16.11.2020 №701, изложив её в новой прилагаемой редакции.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

3. КИО администрации Ковернинского муниципального округа обеспечить опубликование текста постановления в газете "Ковернинские новости", полного текста постановления в сетевом издании «Ковернинские новости» и размещение его в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации Ковернинского муниципального округа (www.kovernino.52gov.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет имущественных отношений администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области (М.Л. Гурьева).

Глава местного самоуправления



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00D76AF6AA4727D2568CD79C40975B9B0A
Кому выдан: Шмелев Олег Павлович
Действителен: с 08.04.2022 до 02.07.2023

О.П. Шмелев

Приложение
к постановлению администрации
Ковернинского муниципального округа
Нижегородской области
от _____ № _____

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
"УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
КОВЕРНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ"**

(далее - Программа, муниципальная программа)

1. Паспорт муниципальной программы

Муниципальный заказчик - координатор Программы			Комитет имущественных отношений администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области (далее – Комитет)
Соисполнители Программы			Отсутствуют
Подпрограммы Программы			1. Управление муниципальным имуществом Ковернинского муниципального округа Нижегородской области. 2. Обеспечение реализации муниципальной программы. 3. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП).
Цель Программы			Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Ковернинского муниципального округа Нижегородской области на основе современных принципов и методов управления собственностью, качественное развитие процесса оптимизации состава собственности и увеличение доли имущественных и земельных ресурсов в неналоговых доходах муниципального бюджета, стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории Ковернинского муниципального округа за счет использования имущественного потенциала Ковернинского муниципального округа.
Задачи Программы			1. Совершенствование учета и разграничения муниципального имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, внедрение современных форм и методов управления муниципальным имуществом Ковернинского муниципального округа Нижегородской области. Улучшение технических характеристик муниципального имущества Ковернинского муниципального округа, повышение его коммерческой привлекательности. 2. Совершенствование организационной и административной

			деятельности муниципальных органов управления, формирование благоприятной среды для повышения эффективности управления муниципальным имуществом Ковернинского муниципального округа Нижегородской области. 3. Увеличение количества муниципального имущества Ковернинского муниципального округа в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП.					
Этапы и сроки реализации Программы			Программа реализуется в один этап. Срок реализации Программы - 2021 - 2025 годы					
			Объемы бюджетных ассигнований Программы (в разбивке по подпрограммам)					
Статус	Наименование подпрограммы	Источники финансирования	Годы					Всего за период реализации Программы
			2021	2022	2023	2024	2025	
Управление имуществом муниципального округа Нижегородской области	муниципальным Ковернинского округа	Всего, тыс. руб., в том числе:	5413,3	6146,0	6099,5	6099,5	6099,5	29857,8
		Расходы бюджета муниципально го округа	5413,3	6146,0	6099,5	6099,5	6099,5	29857,8
Подпрограмма 1	Управление муниципальным имуществом Ковернинского муниципального округа	Всего, тыс. руб., в том числе:	2178,5	2314	2300	2300	2300	11392,5
		Расходы бюджета	2178,5	2314	2300	2300	2300	11392,5

	округа Нижегородской области	муниципально го округа						
Подпрограмма 2	Обеспечение реализации муниципальной программы	Всего, тыс. руб., в том числе:	3234,8	3832	3799,5	3799,5	3799,5	18465,3
		Расходы бюджета муниципально го округа	3234,8	3832	3799,5	3799,5	3799,5	18465,3
Подпрограмма 3	Имущественная поддержка субъектов МСП	Всего, тыс. руб., в том числе:	0		0			0
		Расходы бюджета муниципально го округа	0		0			0
		Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов						
		<p>Индикаторы достижения цели:</p> <p>1. Доля безубыточных предприятий и организаций, находящихся в муниципальной собственности Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, от общего количества предприятий и организаций, ведущих хозяйственную деятельность, находящихся в муниципальной собственности Ковернинского муниципального округа Нижегородской области: по окончании реализации Программы - 67%.</p> <p>2. Доля земельных участков, являющихся государственной собственностью и муниципальной собственностью Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, по которым проведены проверки их использования, к общему количеству земельных участков, подлежащих приватизации: по окончании реализации Программы - 100%.</p> <p>3. Доля объектов муниципального имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, выставленного на торгах, к общему количеству объектов муниципального имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области,</p>						

		<p>включенных в прогнозный план приватизации муниципального имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области: по окончании реализации Программы - 95%.</p> <p>4. Доля объектов недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право муниципальной собственности Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, к общему количеству объектов недвижимого имущества, учтенных в реестре имущества муниципальной собственности Ковернинского муниципального округа Нижегородской области: по окончании реализации Программы - 95%.</p> <p>5. Увеличение количества муниципального имущества, включенного в перечни имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП, ежегодно на 1 единицу.</p> <p>Показатели непосредственных результатов:</p> <p>1. Величина прямых финансовых поступлений в бюджет муниципального округа, администрируемых Комитетом, по окончании реализации Программы составит 61688,8 тыс. рублей.</p> <p>2. Количество муниципальных предприятий Ковернинского муниципального округа Нижегородской области по окончании реализации Программы составит 3 единицы.</p> <p>3. Количество объектов муниципального имущества, включенного в перечень имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП, по окончании реализации Программы составит 15 единиц.</p>
		<p>Справочно: объем налоговых расходов Ковернинского муниципального округа в рамках реализации муниципальной программы (всего) -0</p>

2. Текстовая часть Программы

2.1. Характеристика текущего состояния

Управление муниципальным имуществом Ковернинского муниципального округа Нижегородской области является неотъемлемой частью деятельности администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом Ковернинского муниципального округа Нижегородской области и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет муниципального округа. Поступления от управления муниципальным имуществом Ковернинского муниципального округа Нижегородской области относятся к неналоговым доходам бюджета муниципального округа.

Основной составляющей поступлений в бюджет муниципального округа доходов от управления имуществом являются доходы от земли, которые поступят в виде перечислений за аренду, продажу права аренды на земельные участки, и продажу земельных участков.

Учитывая системное сокращение физического объема муниципальной собственности и перехода ее в разряд частного капитала, динамика поступления доходов по остальным источникам в основном имеет тенденцию лишь несущественного роста и не позволяет существенно увеличить поступления в бюджет муниципального округа.

Учитывая прогноз индекса потребительских цен до 2025 года, выбытие объектов муниципальной собственности Ковернинского муниципального округа Нижегородской области в процессе приватизации, к концу реализации мероприятий Программы прямые финансовые поступления в бюджет муниципального округа от управления и распоряжения муниципальным имуществом Ковернинского муниципального округа Нижегородской области составят, по предварительной оценке, 61688,8 т.р.

Для качественного учета объектов недвижимого и движимого имущества, вновь включенных в реестр имущества муниципальной собственности Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, требуется проведение их инвентаризации, изготовление кадастровых планов, технических паспортов и так далее, для чего необходимо предусмотреть соответствующие расходы бюджета муниципального округа. По состоянию на 01.01.2023 года общая стоимость имущества, находящегося в муниципальной собственности Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, составила 1 031,8 т.р.

Решение вопроса физического износа объектов недвижимого имущества муниципальной собственности Ковернинского муниципального округа Нижегородской области возможно за счет расширения перечня объектов, на которых будут проведены работы по их капитальному ремонту либо капитальному ремонту отдельных частей их инженерной инфраструктуры. Без проведения таких работ качественный состав объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Ковернинского муниципального округа

Нижегородской области, будет ухудшаться и, в некоторых случаях, может привести к утрате объектов недвижимости.

Структура и состав муниципальной собственности Ковернинского муниципального округа Нижегородской области включает в себя много самостоятельных элементов: земля, муниципальный жилищный фонд, нежилые помещения, имущественные комплексы, пакет акций и доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, иное движимое и недвижимое имущество. Каждый из указанных элементов характеризуется качественной однородностью, имеет ярко выраженную специфику, в том числе и с точки зрения форм и методов управления.

Рассматривая ситуацию в целом, на время реализации Программы приоритетной целью стоит считать сохранение достигнутого уровня доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом Ковернинского муниципального округа Нижегородской области (с учетом показателей ежегодной инфляции). Достижение цели возможно благодаря реализации Программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имуществом-земельными ресурсами на территории Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Цели, задачи Программы

Целью Программы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом Ковернинского муниципального округа Нижегородской области на основе современных принципов и методов управления собственностью, качественное развитие процесса оптимизации состава собственности и увеличение доли имущественных и земельных ресурсов в неналоговых доходах муниципального бюджета, стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории Ковернинского муниципального округа за счет использования имущественного потенциала Ковернинского муниципального округа.

Основными задачами Программы являются:

1. Совершенствование учета и разграничения муниципального имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, внедрение современных форм и методов управления муниципальным имуществом Ковернинского муниципального округа Нижегородской области. Улучшение технических характеристик муниципального имущества Ковернинского муниципального округа, повышение его коммерческой привлекательности.

2. Совершенствование организационной и административной деятельности муниципальных органов управления, формирование благоприятной среды для повышения эффективности управления муниципальным имуществом Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

3. Увеличение количества муниципального имущества Ковернинского муниципального округа в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП.

2.3. Сроки и этапы реализации Программы

Срок реализации Программы - 2021 - 2025 годы.
Программа реализуется в один этап.

2.4. Перечень основных мероприятий муниципальной программы

Перечень основных мероприятий муниципальной программы с указанием средств на реализацию приведен в приложении к настоящей Программе.

2.5. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации Программы

N п/п	Наименование индикатора/непосредственного результата	Един ицы измер ения	Значение индикатора/непосредственного результата					2024	2025
			2019	2020	2021	2022	2023		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Муниципальная программа "Управление муниципальным имуществом Ковернинского муниципального округа Нижегородской области" на 2019-2024 г.г.									
Подпрограмма 1 "Управление муниципальным имуществом Ковернинского муниципального округа Нижегородской области"									
Индикаторы достижения целей подпрограммы									
1.	Доля безубыточных предприятий и организаций, находящихся в муниципальной собственности Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, от общего количества предприятий и организаций, ведущих хозяйственную деятельность, находящихся в муниципальной собственности Ковернинского муниципального округа Нижегородской области	%	80	83	67	67	67	67	67
2.	Доля земельных участков, являющихся государственной и муниципальной собственностью по которым проведены проверки их использования, к общему количеству земельных участков, подлежащих приватизации	%	87	100	100	100	100	100	100
3.	Доля объектов муниципального имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, выставленного на торгах, к общему количеству объектов	%	24	90	95	95	95	95	95

	муниципального имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, включенных в прогнозный план приватизации муниципального имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области								
4.	Доля объектов недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право муниципальной собственности Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, к общему количеству объектов недвижимого имущества, учтенных в реестре имущества муниципальной собственности Ковернинского муниципального округа Нижегородской области	%	70	90	95	95	95	95	95
Непосредственные результаты реализации подпрограммы									
1.	Величина прямых финансовых поступлений в бюджет муниципального округа, администрируемых Комитетом	млн. руб.	15818,8	13216,8	17297,0	21156,2	14047,4	13491,5	12993,7
2.	Количество муниципальных предприятий Ковернинского муниципального округа Нижегородской области	ед.	5	4	3	3	3	3	3
3.	Количество объектов муниципального имущества, включенного в перечень имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП	ед.	4	5	6	12	13	14	15

2.6. Меры правового регулирования

Основные мероприятия муниципальной программы определены с учетом действующих федеральных нормативных правовых актов, нормативных правовых актов Нижегородской области и нормативных правовых актов Ковернинского муниципального

округа Нижегородской области. Перечень основных мероприятий, для реализации которых потребуется принятие нормативных правовых актов Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, приведен в таблице.

N п/п	Вид правового акта	Основные положения правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
Подпрограмма 1: Управление муниципальным имуществом Ковернинского муниципального округа Нижегородской области				
Основное мероприятие 1.1: Совершенствование учета и разграничения муниципального имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области: Проведение инвентаризации и паспортизации муниципального имущества, оценка, межевание земельных участков, постановка на кадастровый учет имущества. Содержание муниципального имущества -улучшение технических характеристик муниципального имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, повышение его коммерческой привлекательности.				
1	Решение Совета депутатов Ковернинского муниципального округа Нижегородской области	Об увеличении ставки арендной платы за использование муниципального имущества	Комитет	IV квартал 2022-2025 г.
Основное мероприятие 1.2: Аварийно-диспетчерское обслуживание газопроводов: ТО и АДО газопроводов и газового оборудования.				
1	Решение Совета депутатов Ковернинского муниципального округа Нижегородской области	Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области	Комитет	ежегодно, IV квартал года
2	Решение Совета депутатов Ковернинского муниципального округа Нижегородской области	Внести изменения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области	Комитет	по необходимости
3	Решение Совета депутатов Ковернинского муниципального округа Нижегородской области	Утвердить отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области	Комитет	ежегодно, II квартал года, следующего за отчетным

2.7. Участие муниципальных унитарных предприятий,
в реализации мероприятий Программы

Участие муниципальных унитарных предприятий в реализации мероприятий Программы не предусмотрено.

2.8. Обоснование объема финансовых ресурсов

Объемы финансирования мероприятий муниципальной программы уточняются ежегодно при формировании бюджета муниципального округа на очередной финансовый год и на плановый период. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального округа, предусмотренных муниципальному заказчику - координатору муниципальной программы. Расходы иных органов исполнительной власти в структуре расходов бюджета муниципального округа на реализацию мероприятий Программы не предусмотрены.

Статус	Наименование подпрограммы	Муниципальный заказчик - координатор, соисполнители	Годы					Всего за период реализации Программы
			2021	2022	2023	2024	2025	
Управление имуществом муниципального округа Нижегородской области	муниципальным Ковернинского округа	Всего, тыс. руб., в том числе:	5413,3	6146,0	6099,5	6099,5	6099,5	29857,8
		Комитет	5413,3	6146,0	6099,5	6099,5	6099,5	29857,8
Подпрограмма 1	Управление имуществом Ковернинского муниципального округа Нижегородской области	Всего, тыс. руб., в том числе:	2178,5	2314	2300	2300	2300	11392,5
		Комитет	2178,5	2314	2300	2300	2300	11392,5
Подпрограмма 2	Обеспечение реализации муниципальной программы	Всего, тыс. руб., в том числе:	3234,8	3832	3799,5	3799,5	3799,5	18465,3
		Комитет	3234,8	3832	3799,5	3799,5	3799,5	18465,3

		лица						
		Прочие источники	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
Подпрограмма 1	Управление муниципальным имуществом Ковернинского муниципального округа Нижегородской области	Всего, тыс. руб., в том числе:	2178,5	2314	2300	2300	2300	11392,5
		Расходы бюджета муниципального округа	2178,5	2314	2300	2300	2300	11392,5
		Расходы государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Юридические лица	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Прочие источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.1.	Совершенствование учета и разграничения муниципального имущества	Всего, тыс. руб., в том числе:	1610,4	1294,1	1300	1300	1300	6804,5
		Расходы бюджета муниципального	1610,4	1294,1	1300	1300	1300	6804,5

	Ковернинского муниципального округа Нижегородской области: Проведение инвентаризации и паспортизации муниципального имущества, оценка, межевание земельных участков, постановка на кадастровый учет имущества. Содержание муниципального имущества -улучшение технических характеристик муниципального имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, повышение его коммерческой привлекательности	округа						
		Расходы государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
		Расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
		Юридические лица	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
		Прочие источники	0,0	0,0	0,0			0,0
Основное мероприятие 1.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание газопроводов: ТО и АДО газопроводов и газового оборудования.	Всего, тыс. руб., в том числе:	568,1	1019,9	1000	1000	1000	4588
		Расходы бюджета муниципального округа	568,1	1019,9	1000	1000	1000	4588
		Расходы	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0

		государственных внебюджетных фондов Российской Федерации						
		Расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
		Юридические лица	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
		Прочие источники	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
Подпрограмм а 2	Обеспечение реализации муниципальной программы	Всего, тыс. руб., в том числе:	3234,8	3832,0	3799,5	3799,5	3799,5	18465,3
		Расходы бюджета муниципального округа	3234,8	3832,0	3799,5	3799,5	3799,5	18465,3
		Расходы государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

		Расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
		Юридические лица	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
		Прочие источники	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
Подпрограмма 3	Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.	Всего, тыс. руб., в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
		Расходы бюджета муниципального округа	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
		Расходы государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
		Расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0

	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
	Юридические лица	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
	Прочие источники	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0

2.10. Анализ рисков реализации муниципальной программы

При реализации Программы следует учитывать ряд возможных рисков, связанных с существенным изменением федерального законодательства, проведением работ и финансированием мероприятий Программы.

1. Риск изменения федерального и регионального законодательства связан с тем, что возникнет необходимость вносить существенные изменения в муниципальные правовые акты, значительно корректировать документы, подготовленные для реализации мероприятий Программы, что повлечет за собой либо отставание от графика реализации мероприятий, либо сделает реализацию некоторых мероприятий экономически невыгодной или невозможной.

Например, изменение федерального законодательства в части перераспределения полномочий органов государственной власти и органов местного самоуправления влечет за собой перераспределение имущественных ресурсов Правительства Нижегородской области и органов местного самоуправления муниципального округа, что в свою очередь скажется на индикаторах достижения цели Программы.

Снизить негативный эффект от данного риска возможно путем скорейшего приведения муниципальных правовых актов в соответствие с региональным и федеральным законодательством, путем анализа воздействия того или иного изменения регионального и федерального законодательства на реализацию мероприятий Программы и принятия управленческих решений и инициатив в каждом конкретном случае.

2. Риск, связанный с повреждением или утратой объектов муниципального имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области вследствие пожара, наводнения, иных обстоятельств непреодолимой силы, что может повлечь снижение поступлений в бюджет муниципального округа.

Данный риск может быть минимизирован путем страхования объектов муниципального имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области (средства предусматриваются в бюджете муниципального округа) и ремонта объектов недвижимости в целях недопущения их разрушения.

3. Риск, связанный с проведением работ в рамках мероприятий Программы, может быть минимизирован привлечением к выполнению работ по аудиту предприятий, техническому обследованию, инвентаризации, межеванию и т.д. только компаний, имеющих опыт работы в данных сферах и отобранных в установленном порядке на основе действующего законодательства. Кроме того, Комитет будет осуществлять как постоянный мониторинг выполнения мероприятий, так и выборочный контроль качества выполненных работ.

4. Риск, связанный с сокращением бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий Программы, может быть минимизирован путем перераспределения части работ на будущий финансовый период.

2.11. Оценка планируемой эффективности реализации Программы

Наименование оценки	2021	2022	2023	2024	2025
Доходы от управления муниципальным имуществом Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, администрируемые Комитетом, поступающие в бюджет муниципального округа (тыс. руб.)	17297,0	21156,2	14047,4	13491,5	12993,7
Расходы (тыс. руб.)	3234,8	3832,0	3799,5	3799,5	3799,5
Экономическая эффективность	5,35	5,52	3,7	3,55	3,42

Экономическая эффективность реализации мероприятий муниципальной программы оценивается как отношение общего объема доходов, полученных от управления и распоряжения муниципальной собственностью, к общему объему расходов, предусмотренному на реализацию мероприятий Программы.

Отсутствие роста коэффициента эффективности в 2021-2025 гг. обусловлено объективным уменьшением физического объема имущественно-земельных ресурсов муниципальной собственности Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

Вместе с тем, вовлечение в оборот новых объектов недвижимости и земельных участков в ходе реализации Программы приведет к росту экономической эффективности, показатели которой будут скорректированы в среднесрочной перспективе.

3. Подпрограмма "Управление муниципальным имуществом Ковернинского муниципального округа Нижегородской области" (далее - Подпрограмма 1)

3.1. Паспорт подпрограммы 1

Муниципальный заказчик - координатор подпрограммы 1			Комитет имущественных отношений администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области (далее – Комитет)
Соисполнители подпрограммы 1			Отсутствуют
Цели подпрограммы 1			Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Ковернинского муниципального округа

			Нижегородской области на основе современных принципов и методов управления собственностью, качественное развитие процесса оптимизации состава собственности и увеличение доли имущественных и земельных ресурсов в неналоговых доходах муниципального бюджета, стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории Ковернинского муниципального округа за счет использования имущественного потенциала Ковернинского муниципального округа.					
Задачи подпрограммы 1			Совершенствование учета и разграничения муниципального имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, внедрение современных форм и методов управления муниципальным имуществом Ковернинского муниципального округа Нижегородской области. Улучшение технических характеристик муниципального имущества Ковернинского муниципального округа, повышение его коммерческой привлекательности.					
Этапы и сроки реализации подпрограммы 1			Подпрограмма 1 реализуется в один этап. Сроки реализации подпрограммы 1 - 2021-2025 годы					
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы 1								
Статус	Наименование подпрограммы	Источники финансирования	Годы					Всего за период реализации подпрограммы
			2021	2022	2023	2024	2025	
Подпрограмма 1	Управление муниципальным имуществом Ковернинского муниципального округа Нижегородской области	Всего, тыс. руб., в том числе:	2178,5	2314	2300	2300	2300	11392,5
		Расходы бюджета муниципального округа	2178,5	2314	2300	2300	2300	11392,5

Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов			
			<p>Индикаторы достижения цели:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Доля безубыточных предприятий и организаций, находящихся в муниципальной собственности Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, от общего количества предприятий и организаций, ведущих хозяйственную деятельность, находящихся в муниципальной собственности Ковернинского муниципального округа Нижегородской области по окончании реализации подпрограммы 1 - 67%. 2. Доля земельных участков, являющихся государственной собственностью и муниципальной собственностью Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, по которым проведены проверки их использования, к общему количеству земельных участков, подлежащих приватизации по окончании реализации Подпрограммы 1 - 100%. 3. Доля объектов муниципального имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, выставленного на торгах, к общему количеству объектов муниципального имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, включенных в прогнозный план приватизации муниципального имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области: по окончании реализации Подпрограммы 1 - 95%. 4. Доля объектов недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право муниципальной собственности Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, к общему количеству объектов недвижимого имущества, учтенных в реестре муниципального имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области: по окончании реализации Подпрограммы 1 - 95%. <p>Показатели непосредственных результатов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Величина прямых финансовых поступлений в бюджет муниципального округа, администрируемых Комитетом: по окончании реализации Подпрограммы 1 составит 61688,8 тыс. рублей. 2. Количество муниципальных предприятий Ковернинского муниципального округа Нижегородской области: по окончании реализации Подпрограммы 1 составит 3 единицы.

3.2. Текстовая часть подпрограммы 1

3.2.1. Характеристика текущего состояния

Управление муниципальным имуществом Ковернинского муниципального округа Нижегородской области является неотъемлемой частью деятельности администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

Основной составляющей поступлений в бюджет муниципального округа доходов от управления муниципальным имуществом Ковернинского муниципального округа Нижегородской области являются доходы, которые поступят в виде перечислений за аренду, продажу права аренды на земельные участки, а так же от продажи муниципального имущества. Их доля в общем объеме поступлений от управления муниципальным имуществом Ковернинского муниципального округа Нижегородской области на момент разработки Подпрограммы 1 составляет около 95 процентов.

Учитывая системное сокращение физического объема муниципальной собственности Ковернинского муниципального округа Нижегородской области и перехода ее в разряд частного капитала, динамика поступления доходов по остальным источникам в основном имеет тенденцию лишь несущественного роста и не позволяет существенно увеличить поступления в бюджет муниципального округа.

В ходе процессов разграничения и перераспределения имущества между органами государственной власти Нижегородской области, органами местного самоуправления Ковернинского муниципального района Нижегородской области и федеральными органами власти в муниципальную собственность Ковернинского муниципального округа Нижегородской области поступают объекты недвижимого и движимого имущества, земельные участки, иное имущество, которое требует принятия оперативных решений по его эффективному использованию. Вместе с тем, для качественного учета объектов недвижимого и движимого имущества, вновь включенных в реестр имущества муниципальной собственности Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, требуется проведение их инвентаризации, изготовление кадастровых планов и паспортов и т.д., для чего необходимо предусмотреть соответствующие расходы бюджета муниципального округа.

По состоянию на 01.01.2023 года общая стоимость имущества, находящегося в муниципальной собственности Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, составила около 1 031 826,5 т.р. Указанная стоимость на момент начала действия Подпрограммы 1 частично сократится, за счет продажи муниципального имущества и приватизации жилых помещений, а так же передачи федеральным и областным органам власти, физического износа. Реализация подпрограммных мероприятий позволит сохранить общую стоимость имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области за счет оформления в муниципальную собственность Ковернинского муниципального округа Нижегородской области объектов недвижимости и земельных участков под ними при разграничении и перераспределении имущества между уровнями власти, осуществления капитального ремонта объектов недвижимости, формирования и

оформления в муниципальную собственность Ковернинского муниципального округа Нижегородской области земельных участков, предназначенных для реализации инвестиционных проектов, а также бесхозяйного имущества.

Решение вопроса физического износа объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, возможно за счет расширения перечня объектов, на которых будут проведены работы по их капитальному ремонту либо капитальному ремонту отдельных частей их инженерной инфраструктуры. Без проведения таких работ качественный состав объектов недвижимости будет ухудшаться и в некоторых случаях может привести к утрате объектов недвижимости.

От эффективности управления зависят результаты финансово-экономической деятельности муниципальных предприятий и хозяйственных обществ с участием Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, количество и качество оказываемых муниципальными учреждениями Ковернинского муниципального округа Нижегородской области услуг, а также степень вовлечения в коммерческий оборот объектов нежилого фонда и земельных ресурсов. В период реализации Подпрограммы 1 предполагается завершить реорганизацию/ликвидацию муниципальных предприятий Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, которые не приносят прибыль и, соответственно, не перечисляют часть ее в бюджет муниципального округа.

Структура и состав муниципальной собственности Ковернинского муниципального округа Нижегородской области включает в себя много самостоятельных элементов: землю, муниципальный жилищный фонд, нежилые помещения, имущественные комплексы, пакет акций и доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, иное движимое и недвижимое имущество. Каждый из указанных элементов характеризуется качественной однородностью, имеет ярко выраженную специфику, в том числе и с точки зрения форм и методов управления.

Рассматривая ситуацию в целом, на время реализации Подпрограммы 1 приоритетной целью стоит считать сохранение достигнутого уровня доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом Ковернинского муниципального округа Нижегородской области (с учетом показателей ежегодной инфляции). Достижение цели возможно благодаря реализации подпрограммных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

3.2.2. Цели, задачи подпрограммы 1

Целями Подпрограммы 1 являются:

Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Ковернинского муниципального округа Нижегородской области на основе современных принципов и методов управления собственностью, качественное развитие процесса оптимизации состава собственности и увеличение доли имущественных и земельных ресурсов в неналоговых доходах муниципального бюджета, стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории Ковернинского муниципального округа за счет использования имущественного потенциала Ковернинского муниципального округа.

Основными задачами Подпрограммы 1 являются:

1. Совершенствование учета и разграничения муниципального имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, внедрение современных форм и методов управления муниципальным имуществом Ковернинского муниципального округа Нижегородской области. Улучшение технических характеристик муниципального имущества Ковернинского муниципального округа, повышение его коммерческой привлекательности

2. Совершенствование организационной и административной деятельности муниципальных органов управления, формирование благоприятной среды для повышения эффективности управления муниципальным имуществом Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

3. Увеличение количества муниципального имущества Ковернинского муниципального округа в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП.

3.2.3. Сроки и этапы реализации подпрограммы 1

Срок реализации подпрограммы 1 - 2021-2025 годы.

Подпрограмма 1 реализуется в один этап.

3.2.4. Перечень основных мероприятий подпрограммы 1

В рамках реализации Подпрограммы 1 будут проведены следующие основные мероприятия:

- организация учета, разграничения и перераспределения муниципального имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области;

- проведение инвентаризации и паспортизации муниципального имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области. Приобретение в муниципальную собственность Ковернинского муниципального округа Нижегородской области объектов недвижимости и земельных участков. Улучшение технических характеристик муниципального имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, повышение его коммерческой привлекательности;

- модернизация муниципального сектора экономики. Разграничение и перераспределение земель. Отстаивание интересов Ковернинского муниципального округа Нижегородской области в судах;

- повышение эффективности управления муниципальным имуществом Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы 1 приведен в приложении к муниципальной программе.

3.2.5. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации Подпрограммы 1

N п/п	Наименование индикатора/непосредственного результата	Едини цы измере ния	Значение индикатора/непосредственного результата						
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Подпрограмма "Управление муниципальным имуществом Ковернинского муниципального округа Нижегородской области"									
Индикаторы достижения целей подпрограммы 1									
1	Доля безубыточных предприятий и организаций, находящихся в муниципальной собственности Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, от общего количества предприятий и организаций, ведущих хозяйственную деятельность, находящихся в муниципальной собственности Ковернинского муниципального округа Нижегородской области	%	80	83	67	67	67	67	67
2	Доля земельных участков, являющихся муниципальной собственностью Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, по которым проведены проверки их использования, к общему количеству земельных участков, подлежащих приватизации	%	87	100	100	100	100	100	100
3	Доля объектов муниципального имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, выставленного на торгах, к общему количеству объектов муниципального имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, включенных в прогнозный план	%	24	90	95	95	95	95	95

	приватизации муниципального имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области								
4	Доля объектов недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право муниципальной собственности Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, к общему количеству объектов недвижимого имущества, учтенных в реестре имущества муниципальной собственности Ковернинского муниципального округа Нижегородской области	%	70	90	95	95	95	95	95
Непосредственные результаты реализации Подпрограммы 1									
1	Величина прямых финансовых поступлений в бюджет муниципального округа, администрируемых Комитетом	млн. рублей	15818,8	13216,8	17297,0	21156,2	14047,4	13491,5	12993,7
2	Количество муниципальных предприятий Ковернинского муниципального округа Нижегородской области	ед.	5	3	3	3	3	3	3

3.2.6. Меры правового регулирования

Основные мероприятия подпрограммы 1 определены с учетом действующих федеральных нормативных правовых актов, нормативных правовых актов Нижегородской области и нормативных правовых актов Ковернинского муниципального округа Нижегородской области. Перечень основных мероприятий, для реализации которых потребуется принятие нормативных правовых актов Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, приведен в таблице.

№ п/п	Вид правового акта	Основные положения правового акта	Ответственный исполнитель и	Ожидаемые сроки принятия
-------	--------------------	-----------------------------------	-----------------------------	--------------------------

			соисполнители	
Подпрограмма 1: Управление муниципальным имуществом Ковернинского муниципального округа Нижегородской области				
Основное мероприятие 1.1: Совершенствование учета и разграничения муниципального имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области: Проведение инвентаризации и паспортизации муниципального имущества, оценка, межевание земельных участков, постановка на кадастровый учет имущества. Содержание муниципального имущества - улучшение технических характеристик муниципального имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, повышение его коммерческой привлекательности				
1	Решение Совета депутатов Ковернинского муниципального округа Нижегородской области	Об увеличении ставки арендной платы за использование муниципального имущества	Комитет	IV квартал 2022-2025 г.
Основное мероприятие 1.2: Аварийно-диспетчерское обслуживание газопроводов: ТО и АДО газопроводов и газового оборудования.				
1	Решение Совета депутатов Ковернинского муниципального округа Нижегородской области	Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области	Комитет	ежегодно, IV квартал года
2	Решение Совета депутатов Ковернинского муниципального округа Нижегородской области	Внести изменения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области	Комитет	по необходимости
3	Решение Совета	Утвердить отчет о выполнении	Комитет	ежегодно, II квартал года, следующего

депутатов Ковернинского муниципального округа Нижегородской области	прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области		за отчетным
--	---	--	-------------

3.2.7. Участие муниципальных унитарных предприятий в реализации мероприятий Подпрограммы 1

Участие муниципальных унитарных предприятий в реализации мероприятий Подпрограммы 1 не предусмотрено.

3.2.8. Обоснование объема финансовых ресурсов

Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы 1 осуществляется за счет средств бюджета муниципального округа, предусмотренных муниципальному заказчику - координатору муниципальной программы. Расходы иных органов исполнительной власти Ковернинского муниципального округа Нижегородской области в структуре расходов бюджета муниципального округа на реализацию мероприятий Подпрограммы 1 не предусмотрены.

Статус	Наименование подпрограммы	Муниципальный заказчик - координатор, соисполнители	Годы					Всего за период реализации Подпрограммы 1
			2021	2022	2023	2024	2025	
Подпрограмма 1	Управление муниципальным имуществом Ковернинского муниципального округа Нижегородской области	Всего, в том числе:	2178,5	2314,0	2300	2300	2300	11392,5
		Комитет	2178,5	2314,0	2300	2300	2300	11392,5

Прогнозная оценка расходов на реализацию Подпрограммы 1 за счет всех источников

Финансирование мероприятий Подпрограммы 1 осуществляется только за счет средств бюджета муниципального округа. Прогнозная оценка расходов на реализацию Подпрограммы 1 приведена в разделе 2.9 муниципальной программы.

3.2.10. Анализ рисков реализации Подпрограммы 1

При реализации Подпрограммы 1 следует учитывать ряд возможных рисков, связанных с существенным изменением федерального и областного законодательства, проведением работ и финансированием мероприятий Подпрограммы 1.

1. Риск изменения федерального и областного законодательства связан с тем, что возникнет необходимость вносить существенные изменения в муниципальное законодательство, значительно корректировать документы, подготовленные для реализации мероприятий Подпрограммы 1, что повлечет за собой либо отставание от графика реализации мероприятий, либо сделает реализацию некоторых мероприятий экономически невыгодной или невозможной.

Например, изменение федерального законодательства в части перераспределения полномочий органов государственной власти и органов местного самоуправления влечет за собой перераспределение имущественных ресурсов Правительства Нижегородской области и органов местного самоуправления Ковернинского муниципального округа, что в свою очередь скажется на индикаторах достижения цели Подпрограммы 1.

Снизить негативный эффект от данного риска возможно путем скорейшего приведения регионального законодательства в соответствие с федеральным, путем анализа воздействия того или иного изменения федерального законодательства на реализацию мероприятий Подпрограммы 1 и принятия управленческих решений и инициатив в каждом конкретном случае.

2. Риск, связанный с повреждением или утратой объектов муниципального имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области вследствие пожара, наводнения, иных обстоятельств непреодолимой силы, что может повлечь снижение поступлений в бюджет муниципального округа.

Данный риск может быть минимизирован путем страхования объектов муниципального имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области (средства предусматриваются в бюджете муниципального округа) и ремонта объектов недвижимости в целях недопущения их разрушения.

3. Риск, связанный с проведением работ в рамках мероприятий Подпрограммы 1, может быть минимизирован привлечением к выполнению работ по аудиту предприятий, техническому обследованию, инвентаризации, межеванию и т.д. только компаний, имеющих опыт работы в данных сферах и отобранных в установленном порядке на основе действующего законодательства. Кроме того, Комитет будет осуществлять как постоянный мониторинг выполнения мероприятий, так и выборочный контроль качества выполненных работ.

4. Риск, связанный с сокращением бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий Подпрограммы 1, может быть минимизирован путем перераспределения части работ на будущий финансовый период.

4. Подпрограмма "Обеспечение реализации муниципальной программы" (далее - Подпрограмма 2)
Паспорт Подпрограммы 2

Муниципальный заказчик - координатор подпрограммы 2			Комитет имущественных отношений администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области (далее – Комитет)					
Соисполнители подпрограммы 2			Отсутствует					
Цель подпрограммы 2			Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Ковернинского муниципального округа Нижегородской области на основе современных принципов и методов управления собственностью, качественное развитие процесса оптимизации состава собственности и увеличение доли имущественных и земельных ресурсов в неналоговых доходах муниципального бюджета, стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории Ковернинского муниципального округа за счет использования имущественного потенциала Ковернинского муниципального округа.					
Задача подпрограммы 2			Совершенствование организационной и административной деятельности муниципальных органов управления, формирование благоприятной среды для повышения эффективности управления муниципальным имуществом Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.					
Этапы и сроки реализации подпрограммы 2			Подпрограмма 2 реализуется в один этап. Сроки реализации подпрограммы 2 - 2021-2025 годы					
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы 2								
Статус	Наименование подпрограммы	Источники финансирования	Годы					Всего за период реализации Подпрограммы 2
			2021	2022	2023	2024	2025	
Подпрограмма 2	Обеспечение реализации	Всего, в том числе:	3234,8	3832,0	3799,5	3799,5	3799,5	18465,3

	муниципальной программы	Расходы бюджета муниципального района	3234,8	3832,0	3799,5	3799,5	3799,5	18465,3
Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов								
Обеспечение бесперебойного функционирования Комитета имущественных отношений администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области в период реализации мероприятий Подпрограммы 2								

Аналитическое распределение
средств бюджета муниципального округа Подпрограммы 2 (тыс. рублей)

Статус	Наименование подпрограммы	Код бюджетной классификации				Годы					Всего за период реализации Подпрограммы 2
		ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2021	2022	2023	2024	2025	
Подпрограмма 2	"Обеспечение реализации муниципальной программы"	X	X	X	X	3234,8	3832,0	3799,5	3799,5	3799,5	18465,3
				ИТОГО		3234,8	3832,0	3799,5	3799,5	3799,5	18465,3

Прогноз расходов на реализацию Подпрограммы 2 выполнен на основе расходов на содержание Комитета имущественных отношений администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, с учетом прогноза индекса потребительских цен до 2025 года.

Расходы на реализацию Подпрограммы 2 осуществляются исключительно за счет средств бюджета муниципального округа.

Подпрограмма "Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства»
(далее - Подпрограмма 3)
Паспорт Подпрограммы 3

Муниципальный заказчик - координатор		Комитет имущественных отношений администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области
--------------------------------------	--	---

подпрограммы 3		(далее – Комитет)						
Соисполнители подпрограммы 3		Отдел экономики администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области						
Цель подпрограммы 3		Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Ковернинского муниципального округа Нижегородской области на основе современных принципов и методов управления собственностью, качественное развитие процесса оптимизации состава собственности и увеличение доли имущественных и земельных ресурсов в неналоговых доходах муниципального бюджета, стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории Ковернинского муниципального округа за счет использования имущественного потенциала Ковернинского муниципального округа.						
Задача подпрограммы 3		Увеличение количества муниципального имущества Ковернинского муниципального округа в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП.						
Этапы и сроки реализации подпрограммы 3		Подпрограмма 3 реализуется в один этап. Сроки реализации подпрограммы 3 - 2021-2025 годы						
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы 3								
Статус	Наименование подпрограммы	Источники финансирования	Годы					Всего за период реализации Подпрограммы 3
			2021	2022	2023	2024	2025	
Подпрограмма 3	Имущественная поддержка субъектов МСП	Всего, в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Расходы бюджета муниципального округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов								
Увеличение количества объектов муниципального имущества, включенного в перечень имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП, в период реализации мероприятий Подпрограммы от 6 до 15 единиц.								

5.Текстовая часть Программы

5.1. Характеристика текущего состояния

Малый и средний бизнес является одним из ключевых элементов экономики Ковернинского муниципального округа, т.к. играет значительную роль в решении экономических и социальных задач, способствует формированию конкурентной среды, обеспечивает занятость и экономическую самостоятельность населения, а также стабильность налоговых поступлений в бюджет Ковернинского муниципального округа.

По данным социологического опроса основными проблемами, препятствующими развитию малого и среднего бизнеса на территории Российской Федерации являются: высокая налоговая нагрузка, нехватка собственных оборотных средств, ограниченный доступ к кредитным ресурсам, постоянный рост цен на энергоносители и сырье, нестабильность законодательной базы, усиливающаяся конкуренция со стороны крупных и сетевых компаний, недобросовестная конкуренция со стороны предпринимателей, низкий уровень предпринимательской культуры населения и квалификации кадров, занятых на малых и средних предприятиях.

Одной из основных мер поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства является имущественная поддержка.

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Ковернинского муниципального округа администрацией Ковернинского муниципального округа утвержден Перечень муниципального имущества, предоставляемого субъектам МСП на праве аренды (в т.ч. льготной). В Перечень включены 5 нежилых помещений, 3 нежилых здания и пять земельных участков. В настоящее время предоставлены в аренду 2 нежилых помещения субъектам МСП, остальные объекты не востребованы. В рамках реализации данной программы Перечень будет ежегодно актуализироваться в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

5.2.Цели, задачи подпрограммы 3

Цель Подпрограммы 3:

Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Ковернинского муниципального округа Нижегородской области на основе современных принципов и методов управления собственностью, качественное развитие процесса оптимизации состава собственности и увеличение доли имущественных и земельных ресурсов в неналоговых доходах муниципального бюджета, стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории Ковернинского муниципального округа за счет использования имущественного потенциала Ковернинского муниципального округа.

Задача Подпрограммы 3:

Увеличение количества муниципального имущества Ковернинского муниципального округа в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП.

5.3. Сроки и этапы реализации подпрограммы 3

Срок реализации подпрограммы 3 - 2021-2025 годы.

Подпрограмма 3 реализуется в один этап.

5.4. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации Подпрограммы 3

Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации Подпрограммы 3 указаны в п. 2.5. Программы.

Приложение
к муниципальной программе
"Управление муниципальным имуществом
Ковернинского муниципального округа Нижегородской области"

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

N п/п	Наименование мероприятия	Категория расходов (капвложения НИОКР и прочие расходы)	Сроки выполнения, годы	Исполнители мероприятий	Объем финансирования, тыс. руб. (по годам, за счет средств бюджета муниципального округа)					
					2021	2022	2023	2024	2025	Всего
Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Ковернинского муниципального округа Нижегородской области на основе современных принципов и методов управления собственностью, качественное развитие процесса оптимизации состава собственности и увеличение доли имущественных и земельных ресурсов в неналоговых доходах бюджета муниципального округа					5413,3	6146,0	6099,5	6099,5	6099,5	29857,8
Подпрограмма "Управление муниципальным имуществом Ковернинского муниципального округа Нижегородской области"					2178,5	2314,0	2300,0	2300,0	2300,0	11392,0
1.1.	Совершенствование учета и разграничения муниципального имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области: проведение инвентаризации и паспортизации муниципального	Прочие расходы	2021 - 2025	Комитет	1610,4	1294,1	1300,0	1300,0	1300,0	6804,5

	имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области. Приобретение в муниципальную собственность Ковернинского муниципального округа Нижегородской области объектов недвижимости и земельных участков. Улучшение технических характеристик муниципального имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, повышение его коммерческой привлекательности									
1.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание газопроводов	Прочие расходы	2021 - 2025	Комитет	568,1	1019,9	1000,0	1000,0	1000,0	4588,0
Подпрограмма "Обеспечение реализации муниципальной программы"					3234,8	3832,0	3799,5	3799,5	3799,5	18465,3
Подпрограмма «Имущественная поддержка субъектов МСП»					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0